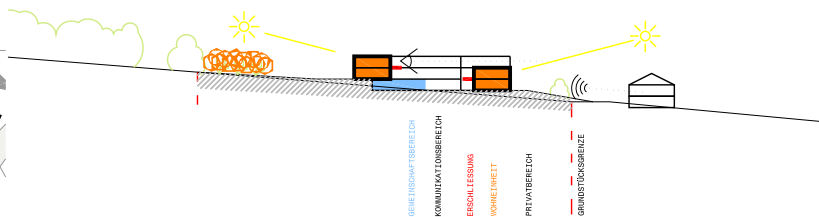




Durch die Zweispännertypologie können die Erschließungsflächen zugunsten der Kommunikationsflächen minimiert werden. Aufgrund der versetzten Anordnung auf dem Gelände und der Ausnutzung des natürlichen Gefälles entstehen attraktive Innenhöfe und zusätzliche Gemeinschaftsbereiche.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	15.108 m ²
insgesamt 40 WOHN-EINHEITEN	à 80 m ²
zzgl. Gemeinschaftsfläche, BGF, Erschließung	135 m ²
= BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE	5.400 m ²
= BEBAUTE FLÄCHE ca.	2.700 m ²

Wenn einer alleine träumt, bleibt es nur ein Traum.
Wenn viele gemeinsam träumen, ist das der Beginn einer neuen
Wirklichkeit.
Träumen wir unseren Traum. (Dom Helder Camara)

BASISKONZEPT VON GEMEINSCHAFT B.R.O.T.

Das Konzept Gemeinschaft B.R.O.T. stellt den Versuch einer Antwort auf die sich aus dem gesellschaftlichen Wandel ergebende Herausforderung dar.

Auf Basis wissenschaftlicher Forschung wurden folgende Lösungsansätze erarbeitet, die schwerpunktmäßig auf die alltägliche Lebensführung fokussieren:

- ☺ Der zunehmenden Vereinsamung entgegenwirken durch ein Netzwerke von Haushalten, wodurch die Personen- und Rollenvielfalt unter einem Dach erhöht wird.
- ☺ Übernahme von Verantwortung durch Selbstorganisation wirkt Bürokratisierung entgegen.
- ☺ Familiales Netzwerk wird schmaler, Bohnenstangenfamilie, und bedarf der Ergänzung durch soziale Verwandtschaften.

UMSETZUNG IN FORM VON WOHNHEIMEN

✧ **Gemeinschaft B.R.O.T.- Hernals, 1170, Geblergasse 78**

Besiedelt seit Mai 1990, 24 Wohneinheiten, davon 4 in Kooperation mit Caritas der ED Wien und dem Verein für Integrationshilfe von Straftatlassenen.

✧ **Gemeinschaft B.R.O.T.- Kalksburg, 1230, Promenadeweg 5**

Besiedelt seit 01. 01. 2010, 57 Wohneinheiten, davon 10 für Gäste, davon 6 in Kooperation mit der Caritas der ED Wien für Menschen 60+.

✧ **Gemeinschaft B.R.O.T - Aspern**

In Planung: 35 - 40 Wohneinheiten, Besiedlung Ende 2013 / Anfang 2014.

Baukoordinator: Helmuth Schattovits

✧ **Aus den Statuten, Zweck des gemeinnützigen Vereins**

Der Verein, dessen Tätigkeit nicht auf Gewinn gerichtet ist, bezweckt seinen Mitgliedern und anderen Menschen zu helfen zum Frieden, zur Freiheit und zum vollen Menschsein zu gelangen. Diese Vision wird sich erfüllen, wenn im alltäglichen Leben Freude und Trauer, Erfolg und Enttäuschung, Glück und Leid geteilt werden, und die Gemeinschaft Geduld und Vertrauen, Offenheit und Wahrhaftigkeit, Vergebung und Versöhnung sowie Solidarität und Toleranz lebt. Der Vereinszweck kann in der Ausgewogenheit von Arbeit und Kontemplation, Engagement und Besinnung, Eigenständigkeit der einzelnen Person und Verbindlichkeit gegenüber der Gemeinschaft verwirklicht werden.

2011 03 02 - hs